

송도 아메리칸타운 더샵 공동주택 공급 안내문

- 본 공급안내문은 계약일정 및 중도금 납부일정이 확정된 최종 공급 안내문입니다.(2021년 3월 3일)
- 코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항
- 코로나19 확산 방지를 위해 송도 아메리칸타운 더샵은 견본주택 사전예약 운영 및 사이버 견본주택(www.igcity.kr/2nd)을 운영합니다.
- 송도 아메리칸타운 더샵은 신종 코로나바이러스(코로나19) 감염 및 정부정책에 따라 당첨자의 사전예약 견본주택 관람, 공급계약 체결 등의 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
- 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
 - 동·호수 추첨일정, 계약안내 등 자세한 사항은 홈페이지(www.igcity.kr/2nd)를 통해 확인하실 수 있습니다.
 - 동·호수 추첨 후 당첨자에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다.(사전방문 예약 후 입장 가능) _ 관람일정은 추후공지예정
 - 견본주택 방문 시 당첨자 및 계약자에 한해 입장이 가능합니다. (동반자 입장 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인에 한해 입장 가능)
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 방문 예약을 하지 않았을 경우
 - 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
 - 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
 - 소독기, 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 기타[코로나19 관련 집단시설, 다중이용시설 대응지침] 및 견본주택 운영방침에 어긋난 행위를 할 경우
- ※ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
- 당사에서는 견본주택을 사전 예약제로 운영합니다. 사전예약은 담당 에이전트(분양대행사 담당자) 또는 대표전화(032-818-8228)를 통해 가능합니다.
- 송도 아메리칸타운 더샵 견본주택 내 대표전화(032-818-8228) 및 국외 대행사 대표전화(미국 : 1-213-278-8281)를 통해 공동주택 공급 안내문의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 동·호수 추첨 및 공급계약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분들께서는 상담 내용은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 공동주택 공급 안내문을 통해 계약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며 계약자격, 서류 착오 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 공동주택은 청약신청 접수 개시일은 2019.07.02.(화)입니다.(신청 대상자의 자격, 나이 등의 판단 기준일임)
- 공급 대상자의 자격
 - 만 19세이상으로 「주택공급에 관한 규칙」 제3조제2항제8호라목에 따른 외국인의 주거를 목적으로 조성하는 주택단지에 건설하는 주택으로, 동 규정이 정의하는 외국인 즉, 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제1호에 따른 외국인 중 외국의 국적을 보유하고 있는 개인 또는 같은 법 제2조제2항에 따른 대한민국 국적을 가지고 외국에 영주하고 있는 개인을 대상으로 합니다.(만65세 미만 복수국적자는 공급계약 체결 불가)
- 본 공동주택은 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제22조(견본주택 건축기준 등), 제54조(재당첨 제한), 제57조(당첨자의 명단관리) 규정만을 적용합니다.

● 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 본 공동주택 당첨자 및 그 세대원은 당첨일로부터 85㎡이하는 3년간, 85㎡ 초과는 1년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약 과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외한다)에 대한 재당첨이 제한됩니다.

● 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정으로 인해 주택형 표기방식은 기존 (전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유념하시기 바랍니다.

● 신고사항

• 부동산 거래의 신고

- 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자(영주권자, 시민권자)는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 신고관청에 부동산 거래의 신고를 사업주체와 공동으로 하여야 합니다.

- 「부동산 거래신고에 관한 법률」 제28조에 의거 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

• 부동산 취득신고

- 국내에 6개월이상 거주하지 않는 외국인(시민권자)이 국내 부동산을 취득 할 경우 「외국환거래법」에 따라 잔금 납부 완료일(또는 전매일) 이전 외국환은행장 또는 한국은행총재에 “계약자” 가 신고하여야 합니다.

● 전매 제한 기간 및 처벌

• 전매 : 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조 규정에 의거 민간택지에서 공급하는 아파트로서 2019년 10월 15일(화) 청약 당첨자를 선정 완료한 단지로서 입주자로 선정된 날부터 6개월 동안 전매가 금지됩니다.(단, 향후 관련법령 등 개정에 따라 조정될 수 있으며 분양권 전매 가능일은 별도 공지 예정입니다.)

• 분양권 전매 제한 기간 내 분양권 전매 또는 알선할 경우 「주택법」 제101조 2호에 의거, 형사 고발되어 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.

• 전매금지, 재당첨제한, 가점제 당첨 제한 및 1순위 자격 제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

● 투기적발자 처벌(「주택법」 제65조 및 101조)

• 분양과 관련하여 주택청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」 등 관계법령에 따라 주택공급 계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.

• 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산 업자에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

● 「주택법」 제54조 규정에 의거 견본주택에 사용된 마감자재 목록표 및 도면은 견본주택에 열람 가능하도록 비치되어 있습니다.

● 「부동산거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 제1항에 의거 본 아파트는 주택자금조달계획서를 계약 시 제출하여야 합니다.

● 동 · 호수 추첨 및 계약 일정을 안내해 드립니다.[**대한민국 표준 시 기준**]

구분	동 · 호수 추첨	계약 구비서류 접수	계약 구비서류 심사 및 부적격 확인	계약금 납부 및 계약 체결	미계약세대 재추첨
일정	2020.12.22.(화) 10:00	2021년 1월 22일(금)~2월 22일(월)	2021년 2월 23일(화)~3월 2일(화)	2021년 3월 3일(수)~3월 17일(수)	2021년 3월 18일(목) 이후 별도 공고
방법	실시간 당첨자 추첨 당사 홈페이지 공개	견본주택 및 에이전트 구비서류 접수	심사 및 부적격 검토, 계약금 입금 계좌 안내	계약금 입금 및 계약 체결	홈페이지 공고
장소	견본주택 내	(국내)견본주택 방문 접수 또는 우편접수 (국외)담당 에이전트 계약 구비서류 접수	견본주택 내	(국내)견본주택 내 계약금 납부 시 : 10:00~18:00 (국외)계약금 납부 → 계약서 작성 및 날인(계약자) → 국내송달 → 계약서 검토 및 날인(시행사) → (계약자용 계약서)국외발송	견본주택 내

● 견본주택

• 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 158-1

• 사전예약 : 사전예약은 담당 에이전트(분양대행사 담당자) 또는 대표전화(국내 : 032-818-8228)를 통해 가능합니다.(견본주택은 사전 예약제 운영)

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 155-1(송도국제도시 M2-1BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 70층 1개동 총 498세대 및 부대복리시설(오피스텔, 판매시설은 금번 공급 대상이 아니며, 추후 분양 예정임)
- 입주시기 : 2025년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	구분	주택형 (전용면적 기준)	타입 (약식 표기)	총 공급 세대수	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (m ²)	계약 면적 (m ²)	세대별 대지면적 (m ²)
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영 주택	1	084.8680	84	370	84.8680	37.1010	121.9690	60.2016	182.1706	26.8194
	2	108.6273	108	120	108.6273	46.5237	155.1510	77.0555	232.2065	34.3277
	3	160.2350	160	2	160.2350	68.7398	228.9748	113.6638	342.6386	50.6364
	4	181.5057	181	2	181.5057	77.1413	258.6470	128.7523	387.3993	57.3583
	5	232.5664	232	2	232.5664	102.3087	334.8751	164.9726	499.8477	73.4941
	6	244.4582	244	2	244.4582	107.1639	351.6221	173.4483	525.0704	77.2644

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

※ sqft환산방법 : 공급면적(m²) × 10.7650

※ 주택형 구분은 공동주택 공급 안내문상의 표기이며, 건본주택, 카탈로그 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 주거공용면적 및 계약면적은 타입별로 차이가 있을 수 있음.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상 층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임.

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

※ 시설별 대지지분은 공동주택(아파트)과 오피스텔, 판매시설 각각의 연면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였으며, 공동주택(아파트) 각 세대별 대지지분은 공동주택(아파트)의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 공급금액을 상호 정산하지 않기로 함.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

주택형	타입	공급 세대 수	동	호	총수	분양가	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)		
							대지비	건축비	부가 가치세		1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)			
											'21.10.04	'22.06.03	'23.01.03	'23.08.03	'24.03.04	'24.10.04			
084.8680	84	61	201동	1호	5~67	최저가	268,654,500	412,345,500	-	681,000,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	204,300,000		
				2호	4~67	최저가	326,646,000	501,354,000	-	828,000,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	248,400,000		
				3호	4~67	최저가	266,682,000	409,318,000	-	676,000,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	202,800,000		
				6호	4~67	최저가	328,224,000	503,776,000	-	832,000,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	249,600,000		
				6호	4~67	최고가	267,865,500	411,134,500	-	679,000,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	203,700,000		
				7호	4~67	최저가	329,802,000	506,198,000	-	836,000,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	250,800,000		
				8호	5~67	최고가	253,269,000	388,731,000	-	642,000,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000		
				9호	4~67	최고가	327,435,000	502,565,000	-	830,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	249,000,000		
				10호	4~67	최저가	252,874,500	388,125,500	-	641,000,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	192,300,000		
				11호	5~67	최고가	327,435,000	502,565,000	-	830,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	249,000,000		
108.6273	108	60	201동	1호	4~65	최저가	334,064,980	512,668,200	51,266,820	898,000,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	269,400,000		
				2호	4~65	최고가	414,791,150	636,553,500	63,655,350	1,115,000,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	111,500,000	334,500,000		
				3호	4~65	최저가	327,740,810	502,962,900	50,296,290	881,000,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	264,300,000		
				4호	4~65	최고가	411,443,060	631,415,400	63,141,540	1,106,000,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	331,800,000		
160.2350	160	2	201동	1호,4호	68	최저가	816,561,950	1,253,125,500	125,312,550	2,195,000,000	219,500,000	219,500,000	219,500,000	219,500,000	219,500,000	219,500,000	658,500,000		
181.5057	181	2	201동	2호,3호	68	최저가	950,485,550	1,458,649,500	145,864,950	2,555,000,000	255,500,000	255,500,000	255,500,000	255,500,000	255,500,000	255,500,000	766,500,000		
232.5664	232	2	201동	1호,4호	69~70	최저가	1,253,673,700	1,923,933,000	192,393,300	3,370,000,000	337,000,000	337,000,000	337,000,000	337,000,000	337,000,000	337,000,000	1,011,000,000		
244.4582	244	2	201동	2호,3호	69~70	최고가	1,291,990,730	1,982,735,700	198,273,570	3,473,000,000	347,300,000	347,300,000	347,300,000	347,300,000	347,300,000	347,300,000	1,041,900,000		

※ 호실별 상세분양가는 불임1 참조 바람.

※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바람.

※ 선납할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨.

※ 공급대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일(대한민국 기준)인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.

※ 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.

※ 주택형 표시 안내

주택형(m ²)	084.8680	108.6273	160.2350	181.5057	232.5664	244.4582
견본주택 등의 약식 표기	84	108	160	181	232	244

■ 공통 유의사항

- 상기 공급 세대의 청약접수는 층별, 호별 구분 없이 주택형별로 접수받아 선정된 당첨자 중 동·호수 추첨의 결과에 따라 계약자를 선정함.
- 본 주택은 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 분양가 자율화에 따라 사업주체가 각 세대의 주택형별, 호별, 층별 등의 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액임.
- 상기 공급금액에는 밸코니 확장비용과 시스템에어컨 비용이 포함된 가격이며, 추가 선택품목[유상옵션]은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 유상옵션의 계약은 공급계약 시 또는 공급계약 이후에 별도의 계약을 통해 선택이 가능함.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전 등기비용, 취득세(구법상의 등록세 통합)가 미포함된 가격임.(추후 취득세 산정 시 추가선택품목(유상옵션)이 합산되어 산정됨)
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 승강기 등 주거공용면적과 지하주차장, 경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 기타공용면적 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 본 건축물은 주거복합단지로서 동일 블록 내에 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설이 혼합되어 있음.
- 업무시설(오피스텔) 및 판매시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음.
- 세대 당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며, 이 경우 상호정산 또는 부대복리시설 면적 조정(이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음) 등으로 처리할 수 있음.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 중도금대출을 원할 시 수분양자가 계약체결 후 지정된 중도금대출 협의 금융기관과 중도금대출 신청을 별도로 진행하여야 함.(세부적인 대출신청 일정 등은 별도 안내 예정)
- 적격대출 시 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체가 입주지정기간 이전에 대납했던 대출이자는 계약자가 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 일시 납부하여야 하며, 이후 입주 시까지 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 대출은행에 직접 납부하여야 함.(본 공동주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 동일 적용)
- 본 공동주택(아파트)은 중도금 이자 후불제로 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 대출취급기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로, 계약자가 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 함.
- 중도금 대출이자는 최초입주지정일(실입주지정일) 전일까지의 매월 발생된 이자를 사업주체에서 대납해주며 입주 시 대납한 이자 등을 사업주체에 일시 납부하여야 하며, 납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 인한 연체이자 등이 발생할 수 있음.
- 계약자는 계약금 10% 및 중도금 1차 10%를 완납 후 중도금대출을 신청할 수 있으며 분양가에 따라 투기과열지구 내 LTV비율 (부가세 포함 분양가 9억원 이하 40%, 분양가 9억원 초과~15억원 미만 20%, 15억원 초과 대출불가)을 적용함. (예를 들어, 부가세 포함 분양가 10억원인 경우, 중도금대출 가능금액은 9억원의40%, 나머지 1억원의20%로 LTV비율 구간별로 각각 산정함).
- 외국인 중도금대출 차주 주요요건은 중도금대출기관이 인정하는 신용등급(혹은 점수제) 및 소득증빙관련 서류가 대출기관에 제공되어야 하며 심사 요건에 따라서 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 계약하여야 하며, 이를 근거로 공급계약의 계약해제를 주장할 수 없음.
- 또한, 중도금대출은 현재 정부 정책에 따라 주택담보대출로 분류가 되며 대출해당지역(투기과열지구)은 실거주 목적의 무주택자 혹은 1주택자만 대출이 가능함. (2주택 이상 보유 세대는 중도금대출이 불가하며, 1주택 보유 세대는 6개월 이내 기존주택 처분 및 전입 시 대출이 가능하며 무주택 세대는 소유권 이전 등기일로부터 6개월 이내 전입 시 대출이 가능함) 또한, 중도금대출약정 시 세대 전체 주택 보유수 조회에 동의하여야 하며 상기 1주택자 주택처분, 전입신고 관련 별도 약정을 체결하여야 함.
- 중도금대출은 관련 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출 한도 초과, 각종 보증서 발급제한 등)등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있음. 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며, 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있고 이와 관련하여 사업주체 등에게 일체의 이의를 제기할 수 없음. 이러한 경우라도, 계약자는 상기 공급대금(미납대금, 연체료 포함)을 납부일정에 따라 계약자의 부담으로 사업 주체에게 납부하여야 함.
- 잔금은 주택의 사용 검사일을 기준으로 받되 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부할 수 있으며, 임시사용승인(동별 사용검사 포함)을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을

제외한 잔금은 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사 일을 기준으로 15일 이내에 납부하여야 함.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있음. 이 경우 본 조항은 적용되지 않음)

- 공급금액(주택가격)은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일) 전에 완납하여야 함.
- 본 아파트의 중도금, 잔금 납부일정 및 입주예정 시기는 공사 진척상황(공정률)에 따라 추후 변경될 수 있음.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토·일요일 또는 공휴일(대한민국 기준)인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 납부해야 함.[연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일(대한민국 기준)로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바람]
- 사업주체는 계약일정 및 중도금 납부일정을 추후 별도로 공지예정이며, 계약자별 공급대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 계약체결을 하여야 하며, 계약자 본인의 미숙지로 인한 불이익에 대하여는 어떠한 이의도 제기할 수 없사오니 이점 양지하시기 바람.
- 본 아파트의 공급계약 체결조건은 판매시기에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 최하층은 판매시설을 제외한 4층~5층부터이며 최상층은 해당 주택형이 속한 라인의 최상층인 68층~70층임.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 광고, 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않음.
- 외화 환전 시 기준 적용 환율은 공급대금 납부 은행의 전신판매입률을 적용함.
- 환전 수수료 등 외화 송금으로 발생되는 제반 수수료는 본인이 부담하며 계약금 환불시 해당 수수료를 제외한 금원만 환불됨.

II

당첨자 동·호수 추첨 및 발표

■ 당첨자 동·호수 추첨 및 계약 체결

구분	대상자	동·호수 추첨 및 발표	계약 체결
공동주택	공동주택 청약 당첨자	<ul style="list-style-type: none">• 일시 : 2020년 12월 22일(화) 10:00 [대한민국 표준 시 기준]• 장소 : 송도 아메리칸타운 더샵 견본주택(인천광역시 연수구 송도동 158-1)• 추첨 및 발표 : 공정한 추첨 프로그램을 이용하여 동·호수 공개 추첨 및 유튜브 스트리밍을 통한 온라인 생중계• 추첨 확인 : 동·호수 추첨 결과 및 영상은 추후 홈페이지((www.igcity.kr/2nd)를 통해 확인 가능	<ul style="list-style-type: none">• 공급계약 구비서류 접수 기간 : 2021년 1월 22일(금) ~ 2월 22일(월)• 공급계약 구비서류 심사 및 부적격 확인 : 2021년 2월 23일(화) ~ 3월 2일(화)• 공급대금(계약금) 납부 및 계약 체결 : 2021년 3월 3일(수) ~ 3월 17일(수)• 장소<ul style="list-style-type: none">- 국내 : 송도 아메리칸타운 더샵 견본주택(인천광역시 연수구 송도동 158-1)- 국외 : 담당 에이전트에게 계약 구비서류 전달→서류검토→공급계약서 날인→계약 체결

※ 당첨자의 동·호수 추첨 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

※ 공급계약 구비서류 접수 기간은 2021년 2월 22일(월) 23:59[대한민국 표준시]까지 미제출 시 계약을 포기한 것으로 간주하며 공급대금 납부를 할 수 없음.

※ 공급대금 납부기간은 2021년 3월 17일(수) 23:59[대한민국 표준시]까지 공급대금 납부계좌에 납부완료 되어야 합니다. 만약 기간 내 납부확인이 되지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주함.

III

계약체결 안내

■ 계약체결 일정 및 장소[대한민국 표준 시 기준]

- 당첨자는 공급계약 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 기간 내 제출하시고 당첨 동·호수의 공급대금을 확인 후 지정된 공급대금 계좌로 계약금을 납부하여 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함.

구분	계약 구비서류 접수	계약 구비서류 심사 및 부적격 확인	계약금 납부 및 계약 체결	계약 장소
당첨자 계약 체결 안내	2021년 1월 22일(금) ~2월 22일(월)	2021년 2월 23일(화) ~3월 2일(화)	2021년 3월 3일(수) ~3월 17일(수)	<ul style="list-style-type: none"> 국내 : 송도 아메리칸타운 더샵 견본주택(인천광역시 연수구 송도동 158-1) 국외 : 담당 에이전트에게 계약 구비서류 전달→서류검토→공급계약서 날인→계약 체결

※ 계약체결 기간 내에 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바람.

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	신한은행	별도 안내 예정	(주)아시아신탁

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 계약금으로 인정하지 않음.

- 계약금은 반드시 추후 별도 안내 금융기관의 지정계좌로 무통장 입금하여야 함.[※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함.]
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. [예시 : 201동 104호 홍길동: 201104홍길동]
- 공급금액 중 계약금, 중도금, 잔금은 약정된 납부일에 상기 공급대금 납부계좌로 계좌이체 및 무통장입금(입금 시 비고란에 동·호수 및 계약자 성명 기재)하시기 바라며 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 지정 계약금 납부 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주함.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바람.(무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

■ 계약 시 구비서류 안내

구 분	구 비 서 류	비 고
공통	• 계약금 납부 영수증(견본주택에서 현장 수납하지 않음)	
	• 개인정보수집·이용·제공 동의서	(양식) 견본주택 비치 / 홈페이지 게재
	• 부동산거래계약신고서	(양식) 견본주택 비치 / 홈페이지 게재
	• 주택취득 자금조달 및 입주계획서	(양식) 견본주택 비치 / 홈페이지 게재
영주권자	• 신분증[주민등록증(재외국민)] 및 영주권 증빙서류	
	• 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 ※용도 : 공동주택 계약용	본인 발급용에 한함/대리인 발급용 불가 “본인서명사실확인서” 제출 시 대리인 계약 불가
	• 주민등록 등본	
	• 신분증[주민등록증(재외국민) 또는 여권] 및 영주권 증빙서류	
시민권자	• 서명진술서(영사관 발급) ※용도 : 공동주택 계약용	“서명진술서” 대리계약 불가
	• 재외국민등록부 등본(영사관 발급) 또는 외국거주 사실증명서(영사관 발급)	
	• 신분증(외국국적동포 국내거소 신고증 또는 외국인등록증) 및 시민권 증빙서류	
	• 인감도장 및 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 또는 서명확인서(공증) ※용도 : 공동주택 계약용	본인 발급용에 한함/대리인 발급용 불가 “본인서명사실확인서” 제출 시 대리인 계약 불가
대리인 계약 시 추가 구비서류	• 국내 거주자	• 국내거소 사실증명서 또는 주소확인서(공증) 또는 외국인등록 사실증명서
	• 여권 및 시민권 증빙서류	
	• 서명확인서(공증) ※용도 : 공동주택 계약용	“서명확인서” 대리인 계약 불가
	• 주소확인서(공증)	
대리인 계약 시 추가 구비서류	• 상기 서류 외 계약자 인감증명서(위임용), 위임장, 계약자 인감도장, 대리인 신분증, 인장	본인 외 모두(배우자 포함) 제3자로 간주, 공급계약 대리인 계약은 계약자의 인감증명서 및 인감도장만 가능함. 그 외에는 대리인 계약이 불가함.

- 상기 구비서류는 공급계약일로부터 3개월 이내 발행분에 한하며, 구비서류의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 공동주택(아파트)계약용으로 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)
- 거주지국의 영주권에 갈음하는 체류허가를 받은 경우 영주권으로 인정됨.
- 본인 이외에는 모두 제3자로 간주 (배우자, 직계존·비속 포함)하므로 수임인이 지정계약 진행 시 위임장 및 수임인의 신분증과 상기의 공통 구비서류 지참.
- 공급계약 서명 날인의 경우에는 본인 이외 불가하며, 인장 날인의 경우에는 위임을 받은 수임인이 위임자인 계약자 본인 인장 날인 가능함.
- 접수된 서류는 반환하지 않으며, 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없음.
- 공급계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 계약되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 체결된 계약은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치됨.

※ 필요 양식은 당사 홈페이지(www.igcity.kr/2nd)에서 다운로드 가능

■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 당첨자 계약체결기간 준수
 - 정당 당첨자 계약기간 내 계약금 납부 또는 계약 구비서류 제출을 하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 청약 낙첨자 중 미환불자 대상으로 추첨을 통해 입주자를 선정하고, 잔여세대에 대해서는 만19세 이상 영주권자 및 시민권자 대상[1단계 송도 아메리칸타운 아이파크 최초 계약자(세대원 포함) 및 2단계 송도 아메리칸타운 더샵 계약자(세대원 포함)는 제외]으로 임의 공급 예정임.
 - 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주 함.

- 본 주택에 신청하여 동·호수가 당첨될 경우, 계약 체결여부와 무관하게 당첨자로 전산관리 함.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시 명칭과 상이할 수 있으며, 변경되는 것에 대하여 동의하여야 함.
- 계약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됨.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 “부동산거래신고” 하여야함. 따라서 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

IV

미계약 세대 재추첨 안내

■ 미계약 세대 재추첨 안내

구분	대상자	동·호수 재추첨 및 발표	계약 체결
미계약 세대 발생 시	공동주택 청약 낙첨자 중 미환불자	<ul style="list-style-type: none"> 일정 : 별도 공지 장소 : 송도 아메리칸타운 더샵 견본주택(인천광역시 연수구 송도동 158-1) 추첨 비율 : 국내 비거주자 80%, 국내 거주자 20% 추첨 및 발표 : 공정한 추첨 프로그램을 이용하여 동·호수 공개 추첨 및 유튜브 스트리밍을 통한 온라인 생중계 추첨 확인 : 동·호수 추첨 결과 및 추첨영상을 추후 홈페이지(www.igcity.kr/2nd)를 통해 확인 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 공급대금 납부 기간 : 별도 공지일로부터 10일간 공급계약 구비서류 제출(검토, 보완)기간 : 별도 공지일로부터 30일간, 10:00~18:00 장소 <ul style="list-style-type: none"> 국내 : 송도 아메리칸타운 더샵 견본주택(인천광역시 연수구 송도동 158-1) 국외 : 담당 에이전트에게 계약 구비서류 전달→서류검토→공급계약서 날인→계약 체결

V

추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장 [분양가 포함 품목]

(1) 발코니 확장공사 유의사항

- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 견본주택에 설치하였으며, 공동주택 모든 세대의 발코니 확장은 분양가에 포함되어 있음.(발코니 미확장 옵션은 없음)
 - 주택형별로 확장면적이 상이하므로 반드시 확인하시고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
 - 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급으로 변경될 수 있으며, 기타 주택형별 확장 위치 등 세부사항은 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람.
 - 발코니에 설치되는 난간 및 새시는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인·허가 협의 원료 후 변경될 수 있음.
 - 발코니 확장 창호는 향후 협력업체 선정결과에 따라 개폐 방향, 제조사, 프레임, 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변동될 수 있음.
 - 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있음.
 - 발코니 확장형 평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 창호는 단창으로 설치되며, 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않으며, 발코니 비확장 평면으로 시공됨.
- (결로 및 곰팡이 등의 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨.)

- 발코니 확장에 따른 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있음.
 - 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 창호 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨), 이로 인한 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨.
 - 단위세대의 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였음.
 - 발코니 확장에 따른 이중새시 및 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있음.
 - 각 세대의 발코니에 필요 시 선흡통 및 드레인 등이 설치될 수 있으며, 인접 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있음.
 - 발코니에는 드레인 및 선흡통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용할 수 없음.
 - 발코니에 환기시스템이 설치될 수 있으며 설치에 따른 배관노출, 건축 입면 및 내부마감(창호, 외부그릴, 전등 사이즈 및 위치) 등이 변경될 수 있음.
 - 발코니에 설치되는 창호는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인·허가 협의 완료 후 변경될 수 있음.
- ※ 「발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준」(「건축법시행령」 제2조제14호, 제46조제4항제4호, 제5항의 규정)에 따라 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있음.

■ 천장형 시스템 에어컨(삼성) [분양가 포함 품목]

구분	무상옵션(설치위치)
84	거실+침실1+침실2+침실3
108	거실+침실1+침실2+침실3
160	거실+침실1+침실2+침실3+침실4+주방1+주방2+가족실
181	거실+침실1+침실2+침실3+침실4+주방1+주방2+흡바
232	거실+침실1+침실2+침실3+침실4+주방1+주방2+가족실(상부층)
244	거실+침실1+침실2+침실3+침실4+주방1+주방2+가족실(상부층)

- 각 실별 1개소 기본 제공됨(주방, 알파룸 제외).
- 천장형 시스템에어컨은 상기 설치위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.
- 무상옵션 천장형 시스템에어컨 공사는 본 아파트(공동주택) 공급금액에 포함되어 있음.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있음. (실외기는 실외기 공간에 설치)
- 실외기실 쪽의 냉매배관은 노출배관으로 시공됨.
- 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.
- 천장형 시스템에어컨 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없음.
- 천장형 시스템에어컨은 외부에서 인터넷을 이용해 제어할 수 없음.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 세대내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.

- 천장형 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 천장형 냉·난방기기는 견본주택용 전시용품으로 본 공사 시 설치되는 장비 사양 및 위치와는 무관하여 변경될 수 있음.
- 「공동주택분양가격산정 등에 관한 시행지침」에 따라 설치되는 시스템에어컨의 유형, 제품 등은 확정된 것이 아니며, 관계사의 도산, 품절 및 현장시공 상황 등에 따라 입주 시 동질, 동가의 제품으로 변경될 수 있음.

■ 별도 계약 - 추가선택품목(유상옵션)

(1) 가구 및 추가시스템에어컨 선택품목

(단위: 원, VAT 포함)

구분	내용	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)			
				계약시	입주시			
84, 108	중문 (1도어 슬라이딩)	현관	별도 공지	별도 공지	별도 공지			
84	엔지니어드스톤	주방 벽						
84, 108	타일(수입 포세린 타일)	바닥(거실, 복도, 주방)						
	천정형 시스템 에어컨(삼성)	주방						
108	중문(2도어 슬라이딩)	알파룸						
	천정형 시스템 에어컨(삼성)							

※ 유상옵션 금액 및 상세설명은 추후 재공지 예정

※ 160, 181, 232, 244타입 가구 유상옵션은 추후 공지 예정

- 현관중문 미선택시 문틀이 시공되지 않음.
- 84타입 엔지니어드스톤 벽체 미선택시 국산타일이 시공되며 가구 크기 및 형태가 달라질 수 있음.
- 108타입 중문 미선택시 벽체 및 도어는 설치되지 않음.
- 천장형 시스템에어컨 선택은 계약 후 선택사항 변경이 불가함.
- 천장형 시스템에어컨은 상기 설치위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.
- 유상옵션 천장형 시스템에어컨 공사는 본 아파트(공동주택) 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있음.
- 천장형 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있음. (실외기는 실외기 공간에 설치)
- 실외기실 쪽의 냉매배관은 노출배관으로 시공됨.
- 천장형 시스템에어컨 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있음.
- 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됨.
- 천장형 시스템에어컨 선택 시, 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

(2) 가전 선택품목

(단위: 원, VAT 포함)

구분	내용		세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주시
84	인덕션	유상옵션1	삼성(NZ63R6707MR)			별도 공지
		유상옵션2	LG(BEI3GTBI)			
	B/I김치냉장고	유상옵션1	F/S냉장고장+			
		유상옵션2	B.I김치냉장고(삼성(BQ22K5L(R)01EC))+장식장 F/S냉장고장+			
	비스포크냉장고	삼성비스포크(김치,변온,냉장)	삼성(Glam/올리브, Satin/베이지, Satin/베이지)			
	식기세척기	유상옵션1	삼성(DW60T7075FS)			
		유상옵션2	LG(DUB22SB)			
108	인덕션	유상옵션1	삼성(NZ63R6707MR)			별도 공지
		유상옵션2	LG(BEI3GTBI)			
	B/I김치냉장고	유상옵션1	F/S냉장고장+			
		유상옵션2	B.I김치냉장고(삼성(RQ22K5L(R)01EC))+장식장 F/S냉장고장+B.I김치냉장고(LG(K221PR14BL1/R1))+ 장식장			
	비스포크냉장고	삼성비스포크(김치,변온,냉장)	삼성(Glam/올리브, Satin/베이지, Satin/베이지)			
	식기세척기	유상옵션1	삼성(DW60T7075FS)			
		유상옵션2	LG(DUB22SB)			

※ 유상옵션 금액 및 상세설명은 추후 재공지 예정

※ 160, 181, 232, 244타입 가전 유상옵션은 추후 공지 예정

- 인덕션 선택시 가스3구 쿡탑은 제공되지 않습니다.
- B/I김치냉장고, 비스포크냉장고 패키지 미선택시 냉장고 및 김치냉장고 설치기능한 장으로 기본제공 됩니다. (도어 없음)
- 식기세척기 미선택시 여닫이 도어 및 일반수납으로 제공됩니다.

(3) 기타 추가 선택품목

(단위: 원, VAT 포함)

구분	내용	세부사항	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주시
84, 108	스마트 감성조명 더샵 루미나	거실,침실 LED감성조명+거실 우물천정LED간접조명+시트알판 (거실,침실 LED조명 색온도, 밝기 제어/ 거실 LED간접조명 밝기제어)			별도 공지
		주방			
	음식물 분쇄처리기	주방1+주방2			
160, 181, 232, 244	음식물 분쇄처리기				

※ 유상옵션 금액 및 상세설명은 추후 재공지 예정

- 스마트 감성조명 더샵 루미나 기능은 거실등, 안방등, 침실등이 색온도와 밝기가 제어되고, 거실에는 우물천정에 간접LED조명(밝기만 제어)이 적용.
- 거실은 월패드, 각 침실은 통합스위치에서 제어되면, 더샵 전용 스마트폰 APP 및 카카오 음성인식으로도 제어 가능합니다. 단, 음성인식 제어기능은 카카오 플랫폼 운영정책에 따라 변경 가능성이 있음.

(4) 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

- 천장형 시스템에어컨, 가전/가구/기타 추가선택품목(유상) 대금 납부는 아래 계좌로 입금하여야 함.
- 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바이며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증은 견본주택 제출하여 주시기 바람. [견본주택에서 수납 불가]
- 중도금 및 잔금납부 : 계약 시 세대별로 별도 생성되어, 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바람.
- 추가선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 잔금(90%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준함.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

구분	납부 순서		금융기관명	계좌번호	예금주
	계약 시	입주지정일			
추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌	계약금(10%)	잔금(90%)	우리은행	1005-904-090340	(주)포스코건설

(5) 추가선택품목(유상옵션) 유의사항

- 상기 추가선택품목 계약은 공동주택 공급계약과는 별도로 계약을 체결하여야 함.
- 상기 추가선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과는 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있음.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
- 상기 추가선택품목 설치공사는 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있음.
- 상기 추가선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있음.
- 상기 제품의 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바람.
- 견본주택 내에는 추가선택품목(유상옵션)을 보여드리기 위하여 타입별로 상이한 브랜드 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 브랜드 제품에 따라 설치방법 및 설치형태 등이 달라질 수 있음.
- 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정임.
- 본 공고 외 추가선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침」에 따름.

입주예정일 및 관련절차

■ 입주자 사전방문 안내 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호

- 당사는 국토교통부 “입주자사전방문 운영요령”에 따라 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정 일자를 통보하여 사전방문을 실시 할 예정임.
- 사전방문 진행절차 ① 사전방문 안내문 발송 → ② 입주자 현장도착 → ③ 접수, 교육안내 → ④ 입주자방문 및 확인사항 작성 → ⑤ 방문표 제출 → ⑥ 보수완료 → ⑦ 보수완료 여부 확인
- 사전방문 대상 : 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구 공사

■ 입주예정일 : 2025년 6월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 개별 통보키로 함)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납확인은 적용되지 않음
- 입주예정일은 공정에 따라 변경 될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 정부 정책이나 관계법령 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정 된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연 될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.

■ 부대복리시설 : 관리사무소, 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 작은도서관, 커뮤니티센터(피트니스센터 등), 세대창고, 택배보관소, 맘스테이션, 게스트하우스, 골프연습장, 북카페, 스카이라운지, 멀티미디어룸 등

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2 및 동법시행령 제5조 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용 됨

단지 여건 및 유의 사항

※ 아래의 유의사항에 대하여 반드시 확인 후 청약 및 계약하시길 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.

※ 본 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령을 따름.

■ 일반 유의사항

- 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됨.
- 당 사업은 2018년 건축경관심의를 신청한 사업으로, 단위세대 및 부대복리시설의 창호, 벽체의 단열기준은 '건축물 에너지절약 설계기준 (2018.09.01)'에 따라 적용됨.
- 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
- 상기 세대당 공급면적 및 대지면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있고 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부등본상의 면적 차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 함.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음. (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」 제9조에 따라 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 3일 전부터 60일간 입주자의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정임.
- 계약 전에 사업부지 내·외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 본인 동·호수 지정 시 동일평형이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 계약체결 전 반드시 확인 바람.
- 경미한 설계변경의 범위 안에서 옥탑, 지붕, 난간, 입면, 단지시설물 등의 위치가 이동 되는 등 디자인이 다소 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 동별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급가격의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.

- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 추후 소급적용 및 이의를 제기할 수 없음.
- 세대당 주거전용면적, 주거공용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공회사, 분양사업자와 무관한 사항임.
- 본 아파트의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 형·민사상 처벌을 받게 됨.
- 광역도로 및 지하철 등 광역교통망 및 도시계획에 의한 기반시설 설치는 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 자연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없음.
- 당해지구 내 학생배치 계획은 개발계획의 변경, 학생수용 여건변화 등에 의해 추후 변경될 수 있고, 동 계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할교육청 등 해당관청에 반드시 문의하시기 바랍니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트 계약면적 외의 오피스텔 및 판매시설에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 외국인 등이 국내 부동산을 취득할 경우
 - 「부동산거래신고 등에 관한 법률」에 따른 외국인 등은 동법 제8조 및 제반규정에 따라 정해진 기한 내 부동산취득신고를 하여야 함.
 - 「외국환거래법」에 의한 비거주자(대한민국에 주소 또는 거소를 두지 않은 개인 및 법인)는 동법 제18조에 따른 자본거래의 신고를 하여야 함.
 - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자 촉진법」에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 상기 법령에 따른 부동산취득신고 및 자본거래신고를 하여야 함.
- 이와 관련하여 사업주체는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 관할 관청인 연수구와 체결할 수 있음.
- 다만, 영유아보육법 제12조 3항 및 동법 시행령 제2조에 따라 입주예정자 등의 과반수가 서면(공동주택관리법 제22조에 따른 전자적 방법을 포함한다)으로 이를 동의하지 않거나 관할 지방보육정책위원회에서 단지 내 국공립어린이집 운영이 필요치 않다고 심의할 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

■ 설계관련 주요사항

- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정·벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음.
- 판매시설 및 부대복리시설(주민공동시설 및 판매시설)의 옥상에는 실외기가 설치되며, 일부 근접세대의 경우 소음 및 진동, 시선간섭 등 불편이 있을 수 있음.
- 판매시설 및 부대복리시설의 훈룸, 실외기실, 배기탑 및 제연훈룸 D.A 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 공사 중 변경 될 수 있고 일부 저층세대에서 소음 및 진동, 시선 간섭이 있을 수 있음.
- 판매시설 및 오피스텔 옥상에는 냉각탑, 배기휀 등이 설치되며 일부 근접세대의 경우 소음 및 진동, 시선간섭 등 불편이 있을 수 있음.
- 20층과 50층에는 중간기계실이 위치하므로 일부 근접세대 소음 및 진동 등 불편이 있을 수 있음.
- 옥상에는 세대 배기를 위한 동력휀이 설치되므로 일부 근접세대 소음 및 진동 등 불편이 있을 수 있음.
- 지하에 계획된 전기실, 발전기실, 펌프실, 기계실의 운영 및 유지관리 등으로 인하여 인접세대의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음.
- 세대 내 커튼박스 길이는 천장배관 등에 따라 달라질 수 있음.
- 주방 자동식 소화기 설치위치는 변경될 수 있으며, 자동식 소화기 일부가 노출될 수 있음.
- 판매시설 및 부대복리시설 옥상 및 주변에는 에어컨실외기, 탈취기 및 배기휀 등이 설치될 수 있으며 인접한 저층 세대에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새가 발생할 수 있음.
- 동하부 지하층 및 지하층 주변에 훈룸 또는 제연훈룸이 계획되어 있으며, 일부 저층세대에 소음 및 진동이 발생될 수 있음.

- 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음.
- 「소방내진법규」에 따라 위생/소방용 수조의 규격, 재료, 형식이 변경될 수 있음.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경 될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선품통 및 드레인 등이 시공될 수 있으며, 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있음.
- 수전이 설치되는 비 확장 발코니를 제외하고 확장된 발코니에는 별도의 급·배수 설비가 시공되지 않음.
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있음.
- 공사 시 욕실 천정에 급수급탕분배기와 배관 점검을 위한 점검구를 설치 예정이며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 견본주택과 차이가 있을 수 있음
- 전 평형 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 바닥 난방이 설치되지 않음.
- 본 공사 시 세대 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있음.
- 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있으며, 가스배관이 일부 노출될 수 있음.
- 본 공사 시 타입에 따라 다용도실 상부에 설비배관이 설치되어 천정 높이가 변경되거나 타 타입과 상이할 수 있음.
- 본 공사 시 설비배관 구성에 따라 거실 우물천정의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있음.
- 세대의 발코니 및 실외기실에는 환기를 위한 청정 환기유니트 및 환기용 배관이 노출되어 설치되며 필요 시 선품통 및 드레인이 시공될 수 있음.
- 세대의 발코니 및 실외기실에는 가스배관 및 가스미터기가 설치될 수 있음.
- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않음.
- 세대내의 배수구 등 설비위치는 입주예정자의 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 주방가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링쿨러, 환기구, 소방감지기 등은 소비자의 이해를 돋기 위한 견본주택 내 임시 시설물로서 본 공사 시 인·허가도서 및 소방법 등 기준에 의해 시공됨.
- 견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재 및 제품은 시공시기의 생산여건에 따라 자재품질, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발 시에 한해 동질 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있음.
- 본 공사 시 세대 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치가 일부 변경될 수 있음.
- 단위세대 내 타일, 인테리어 판넬 등 마감공사에 의해 견본주택보다 벽 두께가 다소 변경될 수 있음.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용부 계단 및 지하주차장, 엘리베이터 훌, 승강기의 탑승 위치) 등은 사업계획승인도서의 내용에 준하며, 이와 관련된 이의를 제기할 수 없음.
- 엘리베이터는 18~21인승, 속도는 180~300MMPM입니다.
- 본 견본주택 건립 타입(84, 108)와 견본주택 미건립 타입(160, 181, 232, 244)의 내부 치수 및 마감재의 사양은 견본주택 건립 타입과 상이 할 수 있으므로 별도 안내자료를 참고하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기 할 수 없음.
- 현관디딤판, 걸레받이, 욕실비누터, 주방상판 및 벽체, 화장대에 사용되는 자재의 특성상 색상과 마감이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 마감이 다를 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 단지모형, 미건립세대 평면 및 단위세대는 계약자의 이해를 돋기 위한 것이며 대지 주변상황, 공사시 필요한 설비기기, 배관, 배선 등과 출입문은 표현되지 않음.
- 견본주택의 연출용 시공부분, 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업승인 도서와 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품, 가구(커튼, 침대, 소파 등), 디스플레이 가전제품, 디스플레이용 조명, 기타 전시용품 등을 고객의 이해를 돋기위한 연출용으로 입주시 제공되지 않음.(분양가

미포함)

- 견본주택에 설치된 창호(제조사, 프레임의 크기와 형상 및 색상, 유리사양, 유리두께 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본공사 시 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있음.
- 견본주택에 설치된 커튼월은 구조 안전성을 확보하기 위하여 프레임 규격이 견본주택에 설치된 제품보다 커질 수 있으며, 이로 인한 설계변경사항 및 외부조망 등에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 외관과 관련하여 외부 창호가 내부에서의 시야를 일부 가릴 수 있음을 인지하고 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 공장생산 자재(타일, 인조석 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의함.
- 세대 내 가구에 적용된 도장제품은 설치 후 시간 경과시 황변 및 표면의 평활도가 변형되는 현상이 발생될 수 있으며, 견본주택에 설치된 제품대비 도막두께가 변경될 수 있음.
- 세대내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께 및 시공상의 여건 등으로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있음.
- 현관신발장, 팬트리, 주방가구, 각실 불박이장, 드레스룸, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감재는 주택형별로 상이하므로 반드시 확인바람.
- 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기, 건조기, 김치냉장고 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 세대 내 설치가 불가할 수 있으니 유의하시어 확인바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 세대 내 욕실 단자는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물넘김을 방지하기 위하여 설계되었고, 욕실 출입시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.
- 욕실 및 발코니 등에 설치되는 수전, 배수구, 배기구, 가스배관, 점검구 등의 마감, 위치 및 개소는 사용성능, 효율을 고려한 설비 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 부부욕실 및 공동욕실은 외부창이 설치되지 않음.
- 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실판이 설치됨.
- 선택형 타입의 경우 분양 후 일정 시점이 지나면 본공사 일정을 감안하며 선택형 중 1개타입으로 일괄 시공되며, 시공되는 타입은 그 시점의 공사여건 등을 종합적으로 고려하여 결정할 예정임.
- 선택형 타입의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되는 타입으로 시공이 되며 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택 변경이 불가함.
- 선택형 타입에 따라 공간의 크기가 변경될 수 있으니 별도 안내자료를 참고하시기 바람.
- 세대 내 우물천장의 크기 및 위치는 본 시공시의 공사여건에 따라 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 본 견본주택은 발코니확장형으로 시공되어 있으며, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질, 등은 실제 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 신발장의 하부에는 열 전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 시공되지 않음.
- 실외기실 상부 또는 하향식 피난구가 설치된 대피소에 청정 환기유니트가 노출시공됨.
- 인테리어 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사(死)공간이 발생할 수 있음.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 판매시설(단지 내 상가)등 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 눈부심 현상이 발생될 수 있음.
- 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 야간조명, 옥탑 장식물의 경관조명 등에 의한 영향을 받을 수 있음.
- 무인택배설비는 지하1층 주출입구 인근에 설치되며 이용상의 문제로 이의를 제기 할 수 없음.
- TV공청인테나 및 위성수신 안테나는 전파수신이 양호한 지붕층에 설치됨.
- 건축물 내 또는 지붕층 등에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 등이 설치될 수 있으며, 이는 전기통신사업자가 관련법령에 따라 설치하는 것으로서, 추후 설치 위치 등에 대하여 민원을 제기 할 수 없음.
- 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따라 발생되는 비용은 관리비에 포함하여 부과됨. 필로티 상부의 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 설치 시 사용에 따른 전기료가 발생되며, 관리비에 포함하여 부과됨.

- 주요 방범 및 방재활동 영역에 보안등과 CCTV가 설치될 예정이나, 일부 사각지대가 발생할 수 있으며, 본 공사 시 수량과 위치는 변경될 수 있음.
- 식탁용 매입 및 직부 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓을 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함.
- 에어컨 실외기실의 전원은 실내기 소요용량에 따라 단상($1\varnothing \times 220V \times 60Hz$) 또는 삼상($3\varnothing \times 360V \times 60Hz$) 공급됨.
- 에어컨 실외기의 용량 및 규격에 따라 실외기실내 설치가 불가할 수 있으니 유의하시어 확인바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 인허가 조건에 의해 단위세대 에어컨 실외기실과 하향식 피난구 사이에 간벽(비내력벽)이 설치 될 수 있음.
- 대피공간 없이 발코니(실외기실)에 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급 피난시 상부세대에서 하부세대로 하향식 피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 세대로 피난이 되는 지그재그 형태의 구조)가 설치되며, 피난구의 설치위치는 층별로 상이할 수 있으며, 최하층 세대는 하향식 피난사다리 설치가 제외됩니다.
- 긴급 피난시 대피통로로 사용되는 상부세대 및 하부세대 하향식 피난구는 관계법령에 따라 물건 적재 등을 위한 창고로 사용할 수 없음.
- 확장하지 않는 발코니, 실외기실, 하향식 피난사다리 설치공간은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로 내외부 온도차에 의해 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며, 이는 하자보수 대상에서 제외됨.
- 실외기실 그릴 창은 외관 디자인 통일을 위해 색상 및 사이즈가 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 실외기실과 하향식 피난구는 화재안전을 고려하여 별도 구획이 되어 있음.
- 기변형구조 변경 시 전기, 배선기구 위치가 실제 시공 시 다소 상이할 수 있음.
- 엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있음.
- 승강기 사용 시 일부 시간대 및 이사세대로 인한 혼잡 및 대기시간 지연이 있을 수 있음.
- 엘리베이터홀은 각 세대간 공유하는 공유공간으로서 입주자의 임의로 전실을 구성할 수 없습니다.
- 엘리베이터홀은 채광창 창호의 유무 및 창호크기, 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 엘리베이터 홀, 계단실 창호의 규격, 설치 위치는 실 시공 시 변경될 수 있음.
- 전기차 이용자의 편의를 위하여 지하주차장에는 전기자동차 휴대용충전을 위한 콘센트가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전기는 급속 2대, 완속 6대를 지하주차장 내에 설치하며, 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 함.
- 실외기실, 대피공간 창호는 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 실외기실, 대피공간에는 단열재가 설치되지 않으므로 내외부 온도차에 의한 결로 및 결빙으로 인한 마감재 손상이 있을 수 있음.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공 시 변경될 수 있음.
- 실외기실 상부에는 환기장치가 노출되어 설치됨.
- 세대 환기를 위한 환기장치가 실외기실 또는 발코니에 설치되는 경우, 일부 천장이 낮아질 수 있음. 또한 환기장치 가동에 따라 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 비 확장 발코니 천장 마감 없음. 이로 인해 일부 비확장 시 환기장치 및 각종 배관이 노출 시공됨.
- 필로티 상층부 세대는 외부통행에 의한 소음발생 및 사생활 침해가 발생할 수 있음.
- 단위세대 천장고는 기준층 거실 기준 2.4m이며(펜트하우스 2.7m), 화장실 천장고 2.2m(펜트하우스 2.42m), 다용도실, 현관부분은 상이할 수 있으며, 비확장 발코니(피난사다리 설치공간, 실외기실 포함)은 천장 미설치임.
- 실시공 시 세대 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 세대 내 창호크기, 유리사양 및 두께, 개폐방향 및 설치 위치는 본공사 시 변경될 수 있음.
- 단위세대 내 분전반, 단자함, 조명기구, 월패드 및 배선기구류의 설치위치는 본공사 시 일부 변경될 수 있음.

- 실외기실 외부에는 자동개폐형 환기그릴창이 설치될 예정이며, 구체적인 재질 및 사양은 실시공 시 변경될 수 있음.
- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 세대 내부 가구 및 거울, 옥조 등이 설치되는 부위의 비노출 면은 별도 마감재가 시공되지 않음.
 - 옥실장 및 옥실거울 후면에는 타일 등 별도 마감재 미시공 (옥조 포함)
 - 고정형 가구 상·하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재 미시공
 - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재 미시공
 - 주방 상부장 상부 및 측면, 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재 미시공
 - 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음
 - 거실 아트월, 주방 싱크대 하부, 고정형가구 하부 걸레받이 미시공
- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 계약체결 시 견본주택 및 모형, 인쇄물을 참고 하시기 바람.(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함)
- 동호수 지정에 따라 견본주택에 설치된 세대의 평면이 좌우 대칭이 될 수 있으니 이는 견본주택에서 확인하여야 하며, 향후 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 주택형에 따라 불박이장 및 창호의 설치 위치 및 크기, 현관 및 세대 내부 모양 등이 서로 상이하므로 계약 전 반드시 확인하고 계약체결하시기 바람.
- 각 세대별로 채광 방향이 상이함에 따라 일조, 채광, 조망, 사생활 간섭으로 불편할 수 있으므로 각 세대별 배치계획을 확인하시기 바람.
- 개인적인 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 입주자의 책임임.
- 단위세대 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돋기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인하시기 바람.
- 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 인허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성능 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 전기, 설비 마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있음.
- 세대내부 마감재, 가구, 전기설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
- 현장 여건 및 단열성능 개선을 위한 일부 설계변경이 발생할 수 있음.
- 단위세대 내부 비내력벽체(침실, 옥실, PD 등)는 실시공시 경량벽체 및 ALC블럭, 조적벽체, 비내력 콘크리트 벽체로 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 설비, 전기 배관점검을 위해 점검구가 설치됨.(세대별, 타입별로 상이할 수 있음)
- 내부 벽체는 경량벽체로 시공되어지며, 부착물 설치 시 경량벽체용 전용 철물을 사용해야 함.
- 타일, 바닥재, 가구류, 목창호류, 걸레받이, 벽지등 자재의 특성상 균등한 색상, 무늬, 나누기도가 다를 수 있으며 이는 하자사항이 아님을 유념하시고 차후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S 기준에 의함.
- 단위세대 및 공동부 마감공사, 저층부 특화공사 및 시설물공사, 조경공사 등 시공사에서 진행하는 공사에 대해 타사 마감사례와 비교하거나 이의를 제기할 수 없음.
- 인테리어 디자인에 의해 가구 및 일부경량 벽체시공에 의하여 일부면적이 가구 또는 건설벽체 등으로 채워지는 부분이 있으며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 일부 세대는 공사 시행 중에 시공을 위해 샘플하우스로 사용될 수 있음.
- 아파트 난방은 지역난방 방식임.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있음.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 오수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있음.

- 펜트하우스 세대내 일부구간에는 테라스 우수배수 및 오배수를 위한 층상배관이 설치되며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 도시가스 공급을 위하여 부지내 지역정압기가 설치될 수 있으며, 설치위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 결정될 수 있고, 부지내에 설치 시 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무가 입주자에게 있음.
- 환기장치의 필터교체는 연 1~2회 교체하는 것을 권장하며 사용하시는 정도에 따라 주기는 상이할 수 있으며, 입주자 부담임.
- 견본주택에 설치된 천장형 시스템에어컨은 방문객을 위한 냉난방겸용 제품으로 본공사시 냉방전용 시스템에어컨이 제공됨.
- 세대 내 통신단자함, 세대분전반, 스위치, 콘센트 등은 현장 여건에 의해 위치가 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있음.
- 기계/전기실 등은 실 시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있음.
- 확장하지 않은 일부 발코니 천장에는 발코니 내부에 상부 및 하부세대용 우수, 배수 입상배관 등이 노출되어 시공될 수 있음.
- 세대 내 마감 상황(타일의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있음.
- 세대 신발장 또는 창고, 기타 세대 내부에 전기분전반 및 통신단자함이 설치되며, 위치 및 형태는 변경 될 수 있습니다. 또한 일부 가구 및 선반의 구조가 모델하우스 및 도면과 상이할 수 있음.
- 공동주택 외부에 돌출되는 금·배기시설, 실외기 등의 시설은 견본주택 내 사업승인도면, 단지모형 및 조감도 등에서 확인 바람.
- 건축물의 외장인 커튼월은 열팽창 및 구조적으로 안정화가 될 때까지 커튼월 일부분에 소음이 발생할 수 있으며, 이 소음은 일정기간동안 발생할 수 있으며 하자가 아님.
- 입주자의 생활 조건(여건)에 따라 건축물의 외장인 커튼월에 걸로가 발생할 수 있음. 필요한 경우 기계환기를 작동하여 실내 습도를 조절해야 함.
- 건축물의 외장인 커튼월의 환기창은 입주자의 안전을 위해 열림 각도 및 열림 거리를 제한하고, 이로 인해 세대 환기량은 제한될 수 있고 환기창(열림창) 위치는 변경될 수 있음.
- 커튼월 환기창의 열림거리를 입주자가 임의로 변경하여 발생되는 창호의 성능저하 및 안전사고는 원인제공자의 책임임.
- 건축물의 외부에 설치되는 금속판넬의 규격, 형상, 색상은 건축물의 구조 및 입주자의 안전을 위하여 본시공시 변경될 수 있음.
- 외장 커튼월 몰딩 길이는 150mm로 돌출 됨.

■ 단지 내·외부여건

- 2019년 경관심의 의견 조치계획에 따라 1단계 사업지와 2단계 사업지의 경계부분에 휴게시설을 조성하고 연계성 확보를 위하여 통행이 가능한 동선을 연결 하였습니다. 1단계 입주민 및 2단계 시설 이용자가 모두 이용할 수 있도록 되어있으며, 이에 사용상의 이의를 제기 할 수 없음.
- 부대복리시설(주민공동시설 포함)은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야하며 실제 시공 시 현장여건에 따라 설계변경을 통해 일부 실 배치형태, 내부구조 등 건축계획과 마감재, 집기 종류 등이 변경될 수 있음.
- 관리사무소, 경로당, 어린이집, 작은도서관(문고) 및 주민공동시설, 판매시설, 지하주차장, 경비실 등 부대복리시설 및 기계/전기실은 설계변경을 통해 실시공 시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음.
- 단지내 설치되는 공개공지등은 상위계획에 의해 설치되므로 외부인이 이용 및 통행할 수 있음.
- 판매시설과 인접한 세대에는 판매시설로부터의 소음, 미관 및 주방배기(악취)로 인한 영향이 발생할 수 있음을 확인하고, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 부대복리시설, 판매시설 등의 설치로 인하여 사생활 간섭이나 소음이 있을 수 있으니 배치도 및 사업계획승인(변경포함) 설계도서를 확인하여야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 판매시설 및 부대복리시설용 실외기와 각종 설비, 훨 설치로 인해 인접한 일부 세대의 환경권·소음피해·사생활권 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 판매시설 및 부대복리시설의 실외기가 옥상 및 외부로 향하여 설치될 수 있고, 이로 인해 미관/조망에 지장을 초래할 수 있고 소음, 진동 등이 발생될 수 있음.

- 판매시설 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활이 침해될 수 있음.
- 판매시설 필로티 상부층 세대 경우 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 지상에 설치되는 지하주차장 환기용 그릴과 제연헬름의 급배기용 그릴은 본 시공 시 위치, 형태가 변경될 수 있음
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 단지 내 판매시설은 별도의 분양시설이며, 공동주택단지와 별도구획이 불가하므로 향후 주거시설과 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음.
- 단지배치상, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 간섭에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권 등이 일부 불리할 수 있으므로 계약자는 사전에 현장여건을 충분히 확인한 후 계약을 체결해야 함.
- 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있고, 일부 구간에서 교차로가 형성 되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 공동주택 주차장(지하1층~지하3층)은 오피스텔과 판매시설 주차공간과 별도로 영역 분리되어 있으며, 단지 남, 서측 차량출입구는 공동주택 입주자 전용 출입구로 오피스텔 및 판매시설 이용자의 차량진출입이 제한됨.
- 공동주택 주차장은 주차공간의 분포 및 위치에 따라 이용시 거리차이가 있을 수 있으며 이에 사용 편의성을 충분히 확인 후 계약바람.
- 지하3층~지하2층 주차장 통로 및 출입구 유효높이는 2.3미터로 계획 되었고, 지하1층 주차장은 택배차량 등을 고려하여 유효높이 2.7미터로 계획되었으며, 상기 유효 천장고는 실제 시공시 변경될 수 있음.
- 지하주차장 상부는 각종 배관 및 배선이 노출됨.
- 아파트 세대창고는 지하1~지하3층에 설치되어 있으며 공용홀에서 진입이 가능함.
- 아파트의 주민공동시설은 지상2층에 경로당, 지상3층에 주민공동시설이 설치되어 있으며 시설프로그램을 확인후 계약 바람.
- 아파트 지상3층에 게스트하우스 출입구가 설치되고 지상 4층에는 게스트 하우스(4실)이 설치 됨. 인접세대에 소음, 프라이버시등의 영향이 발생할 수 있음을 확인하고, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 지하주차장과 지하부분 계단실, 지하창고는 계절에 따라 결로가 발생할 수 있으며, 환기를 적절히 시행해야 함.
- 주민공동시설 내부 구획 등은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 미술장식품설치계획심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음.
- 단지배치의 특성상 이사 시 엘리베이터를 이용해 이삿짐을 운반해야하고, 엘리베이터의 규격으로 인하여 대형 이삿짐은 일부 운반이 제한될 수 있음.
- 단지 내 조경, 동출입구, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 다르며 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음.
- 단지 내 조경, 수경시설 및 조경수 식재위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치하나 식재위치가 변경될 수 있으며 각종 심의 및 인허가 과정이나 시공여건 등에 따라 조경 시설물 및 포장의 재료, 색채, 위치는 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인(문주)은 추후 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 어린이놀이터, 주민운동시설 및 주민휴게시설과 인접한 세대는 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있으니 인근 세대는 계약 카탈로그, 모형등을 통해 위치를 반드시 확인하시기 바라며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시의 침해가 있을 수 있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 보안/안전상의 문제로 경비실(이동식 또는 고정식)이 추가 설치될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A, 천창등)이 동 주변에 노출되어 있으며, 이로 인해 저층 세대의 조망권에 침해를 받을 수 있고 소음과 냄새, 진동 등이 발생할 수 있습니다. 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 배치 특성상 단지내 진입도로(지하주차장 램프 포함)와 단지 내 비상차로 등에 인접한 일부세대는 소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 간섭이 발생될 수 있음.
- 201동 20층, 50층에는 피난안전구역이 설치되며, 이와 인접한 세대는 소음 및 생활침해를 받을 수 있음.

- 공동주택은 동력 환풍기가 20층, 50층의 피난 안전층과 옥상에 설치됨에 따라 이와 인접한 세대는 소음, 냄새 등이 발생할 수 있음.
- 외부창호 디자인, 개구부 및 프레임사이즈, 유리두께 등은 성능개선, 안전성 검토에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있음.
- 우천 시 일부 동 외부 금속판넬 마감부위에 우수가 떨어짐으로써 일부 인접한 세대에 소음이 발생할 수 있음.
- 송도국제업무단지 지구단위계획 및 경관상세계획에 따라 단지 내부에는 대지경계선 안쪽으로는 전면공지(일부 보행공간 및 자전거도로, 식재조성공간 등 설치)가 설치되어 일반인의 접근 및 이용이 가능함.
- 송도국제업무단지 경관상세계획에 따라 식재조성공간, 보행자통행 등으로 사용되는 대지경계선 안쪽 전면공지는 준공 시 공공(인천경제자유구역청 또는 연수구청)에서 유지관리를 위한 지상권을 설정할 수 있음.
- 입주 후 주변 단지의 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있음
- 본 아파트 단지는 바닷가에 인접하여 해무 발생 등 자연현상으로 인한 세대 외부에 결로수 발생 등의 영향이 있을 수 있음.
- 향후 인천경제자유구역 송도지구 개발계획에 따라 매립 등이 완료될 경우 단지 인근 개발예정부지의 위치, 용도, 규모, 형태에 따라 현재 조망과 달라질 수 있음.
- 지자체, 인허가관청 등의 개발계획 및 지구단위계획이 변경될 경우 인접대지, 학교부지 등의 용도가 변경될 수 있음
- 주변 공동주택 및 시설물로 인하여 동위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등의 환경권 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 주동 옥탑 및 외벽에는 조형물 및 경관조명등, 항공장애등, 위성안테나가 설치될 수 있으며, 이에 따라 일부 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있음.
- 주동 저층부 마감은 당사 특화계획에 따라 변경될 수 있음.
- 부대복리시설(주민공동시설 포함)의 실외기는 외부에 설치될 수 있으며, 이에 따라 소음, 진동, 수증기가 발생할 수 있음.
- 문주계획은 특화 디자인 계획에 따라 위치 및 형태가 변경될 수 있음.
- 재활용 분리수거대, 자전거보관소 위치 및 설치규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있음.
- 단지 내 공동시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설, 주민공동시설, 재활용 분리수거공간, 쓰레기 집하장, 자전거 보관시설 등)의 경우에는 위치에 따라 이용 및 생활에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인이 필요하며, 계약 이후에는 이의를 제기할 수 없음.
- 주민공동시설은 어린이집, 경로당, 북카페, 독서실, 멀티미디어실, 피트니스, 골프클럽, 키즈짐, 사우나, 게스트하우스 등으로 구성됨.
- 주동공용부 엘리베이터홀의 1층은 바닥-석재, 벽-석재 마감 기준, 기준층은 바닥-타일, 벽-도장 또는 타일 마감 기준으로 시공된다. 이는 동등 수준 이상으로 변경될 수 있으며, 이로 인하여 시행사 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)은 설계변경을 통해 일부 실의 규모 및 배치 형태, 내부구조 등의 건축계획과 마감재, 집기가 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있음.
- 주민공동시설 내 일부 공간은 입주민을 위한 A/S센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획임.
- 단지내 부대복리시설은 기본 마감이 제공되고 집기류는 일부만 제공됨.
- 단지에 설치 되어지는 부대복리시설 및 커뮤니티시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 관리 사무소 및 입주자대표회의에서 결정하여 운영됨.
- 청정환기유니트의 실내공기질측정(IAQ) 장치는 이동형(포터블) 타입의 제품이 세대 당 1개가 제공되며, 청정환기유니트용 3.5인치 Color TFT LCD 터치이 설치됨.
- 청정환기유니트의 설치 위치는 주택형 별로 상이할 수 있으며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없음.
- 제공되는 청정환기유니트는 일반 전열교환기 대비 큰 용량의 제품으로 운전시 소음이 발생할 수 있음.
- 건축물의 측벽에 낙뢰 예방을 위한 측뢰 피뢰침이 시공 될 수 있음.

- 건본주택에 설치된 연출용 조명기구는 본 공사 시 설치되지 않음.
- 건본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 온도 조절기, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 타제품으로 변경 될 수 있으며, 위치 또한 변경 될 수 있음.
- 각 세대 침실에 적용되는 스마트 스위치의 기능은 조명 기구 점/소등, 대기전력차단, 난방 온도 조절의 통합 기능이 있는 제품으로, 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절기능을 분리하여 개별로 설치 할 수 없음.
- 세대 별 옵션 선택에 따른 조명기구, 배선 기구 및 기타 기구의 위치, 타입, 수량 등은 변경 될 수 있음.
- 발코니에 전동 빨래 건조대가 설치됨.
- 세대 통신 단자함 내부에는 별도의 허브 장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치시 각 사업자에게 제공 요청하여야 함.
- 무선 인터넷 사용을 위한 세대 내 무선 AP가 설치 되며, 인터넷 회선 비용은 입주자가 부담 하여야 함.
- 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출 될 수 있음.
- 유상 옵션 인 인덕션 용량은 3kW 기준으로 인프라를 구성하며, 입주자가 추후 3kW 이상의 제품으로 별도 설치할 경우 배선 및 배선 기구의 변경은 입주자 부담임.
- 외부 공간에 조성되는 수목의 종류, 수량 및 위치, 외부 시설물의 종류, 형태 및 위치 등은 본공사시 일부 변경될 수 있음.
- 모형 및 각종 홍보물 이미지는 축소 제작되는 한계가 있고, 이해를 돋기 위해 제작된 것으로 색채, 패턴, 마감재질, 크기, 조경(수목의 종류, 위치 및 수량, 놀이터 및 휴게시설, 파고라, 수경시설 등) 및 각종 시설물(문주, 기계 및 전기관련설 급배기) 등은 본공사시 일부 변경될 수 있음.
- 동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부 도로, 단지내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하 주차장 경사로 등), 어린이집, 조경시설(수공간 등), 주민운동시설 및 어린이놀이터, 자전거보관소, 지하주차장 주차램프, 단지 주출입구 등과 인접한 세대에서는 소음 및 분진 등이 발생될 수 있음
- 각 동의 저층 세대는 보행로, 단지 내외 도로 등에 의해 생활권과 일조권이 침해될 수 있으며, 쓰레기보관소의 악취, 분진, 소음으로 인해 피해를 입을 수 있음.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 및 사인물 등)을 입주자가 부담하여야 함.
- 조경 식재계획으로 인하여 일부세대의 조망이 다소 제한될 수 있음.
- 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재위치 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 단지내 조경공간에 지하시설을 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, DA, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고 단지내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있음.
- 수경시설 사용에 의해 발생하는 관리/유지/보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 일부 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의 또는 민원을 제기할 수 없음.
- 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 조경식재 및 모든 시설의 관리책임 및 비용부담은 입주민에게 있음.
- 단지내 수경시설의 입주이후 관리소홀로 인한 오염수, 미생물 발생, 해충 발생 및 개구리 서식 등으로 인한 소음에 대하여 사업주체 또는 시공상 이의를 제기할 수 없음.
- 개인 부주의로 인한 옥외공간에서의 안전사고 발생시에는 입주민에게 책임이 있음.
- 자전거보관소의 위치 및 개소는 인허가도서 기준으로 시공되고, 본공사시 위치가 일부 조정될 수 있으며, 이에 대하여 이의제기를 할 수 없음.
- 단지 내 각종 인입(상수도, 하수도, 오수, 도시가스, 한전 등)계획은 인허가과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음.
- 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와의 협의에 따라 변경될 수 있음.
- 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있고, 점용료의 납부는 관리규약에 따라 입주자가 부담하여야 하며 이를 확인, 수인해야 함.
- 건축물의 구조를 외관에 브랜드용 광고 및 조명이 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

- 단지내 자전거 보관소는 1층 외부에 별도공간으로 설치 되었으며, 이용시 불편함이 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 단지내 소방관련 공기안전매트가 설치되는 공간에는 조경 식재가 제한될 수 있음.
- 단지 내부에 쓰레기분리수거장이 계획되어 있어, 이로 인하여 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있으니 계약 전 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 본 아파트 쓰레기분리수거장은 주동에 인접하여 설치되므로 이로 인해 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 접근이 예상되므로 계약시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 본 아파트 계약 체결 이후 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활 등이 간접받을 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야하며, 이로 인하여 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 시방서에 별도의 시공기준이 없는 경우 “사업주체” 또는 “사업주체”가 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사의 시공기준에 따름.
- 사업주체 또는 사업주체가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다. 또한 입주 이후 ‘수분양자(입주자)’의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 ‘수분양자(입주자)’ 또는 관리주체가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 ‘수분양자(입주자)’ 또는 관리주체가 책임을 짐.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 “사업주체” 또는 “사업주체”가 선임한 감리가 공인기관 승인된 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/밀밥굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않음.
- ‘건축물의 구조기준 등에 관한 규칙’에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 VII-0.204g 등급 임.
- 아파트 옥상구조물은 본 공사 시 형태변경 또는 구조를 지지를 위한 수직부재 등이 추가 시공될 수 있음.
- 단지 북동측에는 전면공지가 계획되어 있으며 해당 구간에는 훈스가 설치될 수 없고 외부인의 출입이 가능함.
- 생활쓰레기 자동집하시설은 주민편의 시설이므로 관리비(이용료)가 부과될 수 있으며, 쓰레기 투입구 사용 시기는 운영주체와 관리사무소가 협의하여 결정해야 함.
- 생활 쓰레기 자동이송 시스템의 투입구는 1층 외부에 설치되며, 투입구실의 위치 변경될 수 있으며, 투입구 위치 및 개수 및 운영시기는 지자체 운영기준에 따라 본 공시시 변경될 수 있음.
- 송도국제도시 생활폐기물 자동집하시설 사업시행 계획에 따라 단지내 생활폐기물 투입구(음식물 폐기물 투입 구 제외)가 추가로 설치될 수 있으며, 위치/설치높이/개소/ 크기/시양 등은 관계기관의 협의에 따라 변경될 수 있음.
- 송도국제도시 생활폐기물 자동집하시설은 가연성 폐기물만 대상으로 자동집하시설 설치됨. (음식물류 폐기물은 별도 수거)
- 송도국제도시 생활폐기물 자동집하시설과 관련하여 환경부 『쓰레기 수수료 종량제 시행지침(2016.11.10.)』에 근거하여 자동집하시설 설치비용 및 유지관리비용 등은 계약자가 부담할 수 있음.

■ 설계변경 관련 사항

- 본 아파트의 시공상 구조 및 성능개선을 위한 부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 전용면적(공용면적제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 또는 면적 변경 등 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음.
- 공동주택 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지지력시험 혹은 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있음.
- 판매시설(단지 내 상가)의 외관과 내부 건축계획은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있음.
- 준공 전,후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용 (세대 내부 및 외부 공용부위 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전후 최종 인허가도서 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
- 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.

- 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장)의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 단지외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 관계법령의 변경, 인허가 과정 및 시공시, 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 동 출입구, 창틀모양 및 색채),경비실, 부대 복리시설의 외관디자인 및 재료, 단지의 명칭, 동표시 위치 등은 입주자의 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없음.
- 로비, ELEV-HALL, 복도 등 공용공간은 추후 설계변경이 이루어질 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 아파트 엘리베이터 복도에는 연돌방지용 출입문이 설치되며, 추후 이용에 따른 불편사항에 대하여 이의를 제기할 수 없음.(기밀성능 향상을 위한 조치가 추가될 수 있음.)
- 초고층 건축물의 특성상 연돌현상으로 인한 사용상의 불편사항이 발생할 수 있음.
- 공동주택 단열재 사양은 경질우레탄 1종 3호로 적용될 예정이며, 추후 이를 위한 설계변경에 이의를 제기할 수 없음.
- 장애인 접근을 위해 66층 스카이라운지 입구에 설치되는 계단은 삭제될 수 있으며, 추후 이를 위한 설계변경에 이의를 제기할 수 없음.
- 커튼월 이중창 유리 사양은 모델하우스 설치 동등 이상의 사양으로 적용될 예정으로, 추후 이를 위한 설계변경에 이의를 제기할 수 없음.
- 거실 커튼월 이중창 프레임은 모델하우스에 설치된 대로 외창 3분할, 내창 2분할로 적용될 예정이며, 추후 이를 위한 설계변경에 이의를 제기할 수 없음.
- 본공사 시 실외기실 그릴창 사이즈는 축소될 수 있으며, 형태 및 색상, 사양 등은 변경될 수 있습니다. 추후 이를 위한 설계변경에 이의를 제기할 수 없음.
- 계단실 바닥마감은 지정타일로 적용될 예정으로, 추후 도면표기 오류에 대한 설계변경 예정이며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

■ 스마트 홈 서비스

- 견본주택의 스마트홈 기능 홍보 및 구연은 입주자의 이해를 돋기 위한 것이며, 실제 입주 시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 내용이 변경될 수 있음.
- 입주자대표회의 설립 후 별도의 인터넷회선(단독IP)을 설치해야 홈네트워크와 연동하여 일괄소등 및 가스차단 등 원격제어가 가능함.(해당 홈네트워크사의 스마트홈 전용 어플 및 세대인증필요, 휴대폰 제어 시는 통신요금이 발생함.)
- 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서만 사용이 가능함.
- 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화 된 상태에서는 사용할 수 없음.
- 주차 위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태로 주차한 경우에만 사용이 가능하며, 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없음.
- 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 및 주차 위치 안내 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이는 발생할 수 있으며, 시스템 동작을 위하여 안드로이드 6.0.0, iOS 11.0 버전 이상이 필요함.
- 교통카드 기능이 있는 신용카드 및 NFC 사용 가능한 스마트폰 일부 모델은 입주민이 개별적으로 세대 디지털 도어락에 등록 가능하나, 보안상의 이유로 권장하지 않음. (단일 인식번호로 생산된 일부 카드와 스마트폰 등록 시, 같은 종류의 다른 카드 혹은 다른 스마트폰에 대해서 동일하게 인식되어 문이 열리는 경우가 발생할 수 있음) 단, 등록 가능한 판단의 주체는 도어락 제조사가 아닌 입주민에게 있음.
- 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동출입문에는 등록할 수 없음.
- 세대 내부 동체 감지기는 최하층 세대 및 최상층 세대 만 설치 됨.
- 세대 내부 동체 감지기 배터리 교환 주기는 통상 1년이며, 사용 여건에 따라 변경 될 수 있음.
- 대화형 더샵 스마트홈 서비스를 이용하기 위해서는 포스코 더샵 단지 홈페이지의 회원가입 및 인증, 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션을 활용한 월패드 등기화 등 사전 등록 과정이 필요하며, kakao i 연동 스피커, 카카오톡과 연동하기 위한 카카오 계정 생성, 헤이카카오 앱 및 카카오톡 앱의 스마트폰 다운로드 및 계정 연동, 카카오톡-플러스 친구추가 과정이 필요함.
- kakao i 연동 스피커 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장합니다. 또한 세대별 IoT 제어 서비스 (조명 제어 등) 및 일부 정보 기능 (에너지 사용량 조회 등) 연동 비용은 입주기간

종료 후부터 10년간 무상이나, 카카오의 플랫폼 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있음.

- kakao i 연동 스피커, 카카오후 앱, 카카오톡을 통해 더샵 홈네트워크와 제어기능(조명제어 등), 정보기능(에너지 사용량 조회 등) 서비스의 다중 사용자(가족 구성원), 다중 기기(Kakaomin)연동은 카카오의 운영정책에 따라 기능에 대한 명칭, 적용범위, 적용시점의 차이는 발생할 수 있음.
- 카카오후 앱, kakao i 연동 스피커 음성제어, 헤이카카오 앱 음성제어 및 카카오톡 챗봇의 세대 기기제어와 정보확인 서비스 제공범위는 서로 상이할 수 있음.
- kakao i 연동 스피커를 통한 음악, 라디오, 팟캐스트, 카카오톡, 알람, 타이머, 날씨, 뉴스, 날짜, 시간, 주식, 환율, 운세 등의 카카오사의 운영정책에 따라 제공되는 생활편의서비스는 카카오의 운영정책에 따라 변경될수 있으며 또한 일부 기능(멜론을 통한 음악듣기 등)은 이용요금 결제가 필요할 수도 있으며, 과금의 주체는 (주)카카오에 있음.
- 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요함.
- 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션과 연동 가능한 삼성전자 생활가전 제품의 종류(9종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV) 및 서비스 기능은 당사 및 삼성전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있음.
- 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용환경은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smartthings)에서 확인 가능합니다. 빅스비 사용환경은 삼성홈페이지 (<https://www.samsung.com/sec/apps/bixby>)에서 확인 가능함.
- 삼성전자 IoT 험 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장함 또한 세대별 삼성전자 생활가전 연동 서비스 비용에 한하여 입주지정기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 험IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있음. 유상 전환시 험IoT 플랫폼 제공사 정책에 따름.
- SKT NUGU Smart Home 및 NUGU 음성인식 서비스를 통하여 세대 기기제어 및 세대 정보확인이 가능함.
- 더샵클라우드와 연동되어 SKT 스마트홈, NUGU에서 제공되는 인공지능 서비스의 경우 입주지정기간 종료 후, 10년동안 무상서비스로 제공됨. 이 후 서비스제공사의 정책에 따라 이용요금이 발생할 수 있음.
- SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 이용을 위한 앱 사용환경은 SKT SmartHome 홈페이지(www.sktsmarthome.com)에서 확인 가능함.
- SKT 스마트홈 IoT 험 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장함.
- SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 中 가전기기를 제어하는 서비스의 경우, IoT 연동 가전기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음.
- SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스는 서비스 제공사의 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 전자투표, 방송TTS와 같은 부가서비스는 비용이 발생할 수 있음.
- LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 LG전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, LG ThinQ 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요함.
- 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션(AiQ Home)과 연동 가능한 LG전자 생활가전 제품(8종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기)의 종류 및 서비스 기능은 당사 및 LG전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있음.
- LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 LG ThinQ 앱 사용환경은 LG전자 홈페이지(www.lge.co.kr)에서 확인 가능함.

VII

기타 사항

■ 친환경주택의 성능수준 표기 등.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 제3항 및 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.

- 의무사항 적용여부

구분	내용	비고
고기밀 창호	적용	
의무사항 이행 여부	변압기	적용
	전동기	적용
	펌프	적용
	대기전력 차단장치	적용
	일괄소등 스위치	적용
	고효율 조명기구	적용
	공용화장실 자동점멸 스위치	적용
	실별 온도 조절장치	적용
	절수기기	적용

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2 및 동법시행령 제6조 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용 됨

■ 사업주체, 시공사

구 분	사업주체		시공사
	수탁사	위탁사	
상 호	아시아신탁(주)	(주)인천글로벌시티	(주)포스코건설
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티엔지타워)	인천광역시 연수구 센트럴로 263, 15층1호(송도동, 아이비에스빌딩)	경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)
법인등록번호	110111-3543801	120111-0720492	174611-0002979

■ 견본주택 주소(약도포함) : 인천광역시 연수구 송도동 158-1

■ 홈페이지 : www.igcity.kr/2nd

■ 분양문의 : 국내 대표전화(032-818-8228), 국외 대행사 대표전화(미국 : 1-213-278-8281)

※ 본 공동주택 공급 안내문은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 국내·외 대표전화로 문의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 불임1. 호실별 상세분양가

(단위 : 원)

※ 불임1. 호실별 상세분양가

(단위 : 원)